Příloha č. 2 c)

Zvláštní technické podmínky

Zh**otov**ení stavby

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice - Telnice

Datum vydání: aktualizace 24. 6. 2022

Obsah

[SEZNAM ZKRATEK 2](#_Toc103934267)

[1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA 3](#_Toc103934268)

[1.1 Účel a rozsah předmětu Díla 3](#_Toc103934269)

[1.2 Umístění stavby 3](#_Toc103934270)

[2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ 3](#_Toc103934271)

[2.1 Projektová dokumentace 3](#_Toc103934272)

[2.2 Související dokumentace 3](#_Toc103934273)

[3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI 3](#_Toc103934274)

[4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA 3](#_Toc103934275)

[4.1 Všeobecně 3](#_Toc103934276)

[4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele 4](#_Toc103934277)

[4.3 Doklady překládané zhotovitelem 4](#_Toc103934278)

[4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu 5](#_Toc103934279)

[4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby 5](#_Toc103934280)

[4.6 Životní prostředí a nakládání s odpady 6](#_Toc103934281)

[4.7 Publicita stavby 7](#_Toc103934282)

[4.8 Centrální nákup materiálu - mobiliář 8](#_Toc103934283)

[5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY 9](#_Toc103934284)

[6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY 10](#_Toc103934285)

[7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY 11](#_Toc103934286)

[8. PŘÍLOHY 11](#_Toc103934287)

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA
   1. Účel a rozsah předmětu Díla
      1. Předmětem Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice“ je rekonstrukce a revitalizace objektu stávající výpravní budovy.
      2. Součástí díla je zajištění publicity (viz článek4.7 těchto ZTP).
      3. Rozsah Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice“ je:

* zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
* zpracování RDS a dílčí výrobní dokumentace nutné pro realizaci stavby,
* vypracování DSPS včetně geodetické části,
  1. Umístění stavby
     1. Stavba bude probíhat v železniční stanici Sokolnice Telnice, katastrální území Telnice u Brna (765767), parc. č. 1473.

1. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ
   1. Projektová dokumentace
      1. Projektová dokumentace „ Aktualizace Dokumentace pro stavební povolení“, zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s.r.o., Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČO: 44960417, 09/2021
      2. Zhotovitel po uzavření SOD obdrží elektronickou podobu Projektové dokumentace v otevřené formě.
   2. Související dokumentace
      1. Stavební povolení v právní moci čj.: DUCR-53946/18/Vb ze dne 21. 9. 2018, s nabytím právní moci dne 15. 10. 2018.
      2. Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení vydané Drážním úřadem Olomouc, čj.: DUCR/39217/20/Vb s nabytím právní moci dne 20. 8. 2020.
2. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI
   * 1. Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.
     2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

* Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Sokolnice. Zadavatel Oblastní ředitelství Brno, SŽ.

1. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA
   1. Všeobecně
      1. Předmětem stavby je kompletní rekonstrukce výpravní budovy se zaměřením na obnovu historického architektonického výrazu objektu. Bude provedena sanace vlhkosti, výměna střešní krytiny a výplní otvorů, zateplení obálky budovy vč. osazení ozdobných prvků. Dojde k dispozičním úpravám a k vybudování WC pro imobilní občany. V celém objektu bude provedena rekonstrukce rozvodů zdravotechniky, elektroinstalace a vytápění. Stavba bude koordinována s probíhající stavbou Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice, z tohoto důvodu je součástí stavby výpravní budovy vybudování kabelovodu v rámci zpevněných ploch.
      2. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník (dále jen "ESD") a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla nebo jeho části do uvedení do provozu / Zkušebního provozu, popřípadě do dne odstranění poslední zjištěné vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. ESD je veden v aplikaci „Buildary.online - elektronický stavební deník“ (<https://www.buildary.online/cs/moduly/elektronicky-stavebni-denik>). ESD se vede v českém jazyce. Dodavatel poskytne zdarma Zhotoviteli před Datem zahájení prací maximálně 15 licenčních jednotek pro aplikaci Buildary.online pro vedení ESD a to na celou dobu povinnosti vést stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění. Ustanovení odstavců 3.1.3 a 3.1.4 VTP/R/15/21 se nepoužije, ustanovení bodu 3.3 VTP/R/15/21 se použije v přiměřené míře s ohledem na vedení ESD.
      3. Odstavec 4.3.1 ve VTP/R/15/21 se ruší a nahrazuje se následujícím odstavcem:

„4.3.1 V objektech zařízení staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zřídit a zajišťovat provoz prostorů pro výkon Stavebního dozoru a pracovního týmu Objednatele. Poskytnuté prostory Objednateli budou přiměřené velikosti stavby, uzamykatelné, vybaveny kancelářským nábytkem (min. 2× stůl, 4× židle) spolu s obvyklými službami (elektrická energie, připojení k internetu, úklid min. 1× týdně, přístup k sociálnímu zařízení, dle možnosti vytápění/klimatizace apod.) a dále prostory pro konání pravidelných kontrolních dnů Objednatele a Ředitelských kontrolních dnů Objednatele s kapacitou úměrnou rozsahu díla, včetně parkovacích míst. Náklady na výše uvedenou součinnost jsou zahrnuty v nabídce Zhotovitele a jsou tak součástí nákladů na zařízení staveniště.“

* + 1. V kapitole 11. POŽÁRNÍ OCHRANA ve VTP/R/15/21 se vkládá nový odst. 11.2:

11.2 „Zhotovitel u provozované činnosti se zvýšeným/vysokým požárním nebezpečím (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb. [20]), u které nejsou běžné podmínky pro zásah (absence tlačítek TS/CS/hlavního vypínače, návrh FVE, tunel nad 350 m délky apod.) zajistí vypracování a schválení příslušné dokumentace požární ochrany (zejména „Dokumentace zdolávání požárů“), tak aby součástí DSPS bylo i dodání Dokumentace zdolávání požárů a to již před uvedením do provozu / zkušebního provozu.“

* 1. Zeměměřická činnost zhotovitele
     1. Zhotovitel zažádá jmenovaného ÚOZI Objednatele o zajištění aktuálních podkladů a postupu vyplývajícího z požadavků uvedených v příslušných VTP a těchto ZTP pro provedení díla nejpozději do termínu předání Staveniště.
     2. Zhotovitel zahájí vyhotovení podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavby na základě zaměření skutečného provedení jednotlivých PS/SO bezodkladně po jejich dokončení, nejpozději do 3 měsíců od jejich dokončení.
  2. Doklady překládané zhotovitelem
     1. Před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, Zhotovitel předložení doklad o tom, že má zajištěnou spolupráci právnické osoby podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.
     2. Zhotovitel **doloží mimo** **jiné** před zahájením prací na železniční dopravní cestě prosté kopie dokladů o kvalifikaci zhotovitelů dle Předpisu o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy SŽ Zam1, v platném znění:
* B-02 – minimálně 2 vedoucí prací / pracovníci na budovách v blízkosti kolejí, tj. stavbyvedoucí a specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby – zástupce stavbyvedoucího
* E-07 – (F10) minimálně specialista (vedoucí prací) na elektrotechnická zařízení
* T-05c – specialista (vedoucí prací) na sdělovací zařízení
* Z-06c – specialista (vedoucí prací) na zabezpečovací zařízení
  + 1. Výše uvedené doklady upravující odbornou způsobilost musí osvědčit odbornou způsobilost samotného dodavatele (je-li fyzickou osobou) nebo jiné osoby, která bude pro dodavatele příslušnou činnost vykonávat.
  1. Dokumentace zhotovitele pro stavbu
     1. Součástí předmětu díla je i vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské, a další Dokumentace zhotovitele, která v případě potřeby rozpracovává podrobně zadávací dokumentaci (PDSP) dle přílohy č. 4, vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, příslušných TKP Staveb státních drah a přílohy P8 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ SM011“), schválené pod čj. 23385/2022-SŽ-GŘ-O6 dne 5. 4. 2022, účinné od 8. 4. 2022, která ruší a nahrazuje Směrnici generálního ředitele č. 11/2006, Dokumentace pro přípravu staveb na železničních dráhách celostátních a regionálních, ze dne 30. 6. 2006, zejména pro:
     + Zámečnické prvky
     + Truhlářské prvky
     + Fasádní ozdobné prvky
     1. Zhotovitel RDS dodá schválenou výkresovou dokumentaci pro provizorní zabezpečovací zařízení, řešící pouze cílový stav a rozhodující stavební postupy, odsouhlasené v připomínkovém řízení.
     2. Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu s přílohou P8 směrnice SŽ SM011.
     3. Zhotovitel zpracuje technologické postupy provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro zhotovení stavby.
     4. Zhotovitel stavby zajistí předložení dílenské a výrobní dokumentace jednotlivých prvků. Dokumentace bude vždy odsouhlasena Autorským dozorem a Objednatelem před prováděním. Nutno dodržet technologické postupy při provádění, dodržet skladování materiálů, zpracování detailů dle technologických pokynů projektanta i výrobce a prověřovat kvalitu zpracování. Konečné povrchové úpravy a barevnost bude odsouhlasena Objednatelem a architektem na provedeném vzorku. Náklady spojené s výše uvedenými úkony jsou součástí ceny za dílo.
     5. Konečné povrchové úpravy a barevnost bude odsouhlasena Objednatelem na provedeném vzorku. Náklady spojené s výše uvedenými úkony jsou součástí ceny za Dílo.
  2. Dokumentace skutečného provedení stavby
     1. Předání DSPS dle odst. 8.3.5 VTP/R/15/21 proběhne na médiu DVD.
     2. DSPS bude zpracována dle Přílohy P9 směrnice SŽ SM011.
     3. Zhotovitel předá v souladu se směrnicí SŽDC č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC, článek 3.1.3.2 při odevzdání DSPS Panoramatické fotografie. Panoramatické fotografie budou splňovat podmínky uvedené ve směrnici SŽDC č. 117 článku č. 3.1.4.3.9 Předání prostorových dat. Panoramatické fotografie budou pořízeny v rozsahu, ve kterých investiční akce proběhla a budou předána na vhodném přenosném zařízení podle objemu dat (např. externí HD).
  3. Životní prostředí a nakládání s odpady
     1. Nakládání s odpady
        1. Prováděcí vyhlášky nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění budou vycházet postupně a je nutné, aby Zhotovitel na vydaná přechodná ustanovení adekvátně reagoval a v předstihu informoval TDS a Specialistu ŽP Objednatele.
        2. Vzhledem k výskytu azbestu v rámci demolovaných staveb je Zhotovitel povinen práce spojené s expozicí azbestu ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení je zhotovitel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně mohou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. O těchto skutečnostech bude zhotovitel informovat TDS a specialistu ŽP Objednatele v náležitém předstihu.
        3. **Nad rámec Projektové dokumentace bude Zhotovitel stavební a demoliční odpad (skupina katalogu odpadů č. 17) v co největší možné míře recyklovat.** Do procesu recyklace nespadá vytěžená zemina. V rámci Odpadového hospodářství je v Projektové dokumentaci pro daný odpad většinou navržen způsob likvidace odvoz na skládku. **Zhotovitel bude se stavebním a demoličním odpadem** (s katalogovými čísly odpadů: 17 01 01 Beton; 17 01 02 Cihly; 17 01 03 Tašky a keramické výrobky; 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06; 17 02 01 Dřevo; 17 02 02 Sklo; 17 02 03 Plasty; 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01; 17 04 Kovy (včetně jejich slitin; 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03; 17 05 08 Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07; 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03; 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01; 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) **nakládat jako s odpadem vhodným k dalšímu zpracování, resp. k recyklaci.** Tento stavební a demoliční odpad, považovaný za vhodný k recyklaci **nebude odvážen na skládky odpadu**, nýbrž v případě kdy nedojde k jeho přípravě k opětovnému použití a jeho následného využití Zhotovitelem, bude předáván k dalšímu zpracování na nejbližší k tomu určená recyklační místa/centra. Přehled recyklačních center v rámci České republiky je uveden např. na webových stránkách https://www.betonserver.cz/skladky-suti-recyklace/recyklacni-centra. Zhotovitel ocení položky odpadů v SO 90-90 s výše uvedenými katalogovými čísly odpadů k recyklaci na jím navržená recyklační místa/centra. Do Závěrečné zprávy o nakládání s odpady je Zhotovitel povinen nad rámec Projektové dokumentace doplnit přehlednou tabulku nejen likvidovaných odpadů, ale i odpadů předaných k recyklaci, popřípadě k přípravě pro opětovné použití.
        4. Demolice budou realizovány v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů MŽP při řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (srpen 2018). Zhotovitel zpracuje tzv. Demoliční plán, který předá ke kontrole TDS a specialistovi ŽP Objednatele. Součástí Demoličního plánu bude vymezení částí stavby s nebezpečným odpadem, bude identifikovat materiály k opětovnému použití nebo recyklaci, identifikovat odpady a postupy rozebrání a demolice, zjištění kvality a množství materiálů, které se dají umístit v rámci stavby. Při demolici se budou postupně odstraňovat příměsi komplikující recyklaci stavební suti a nakládat s nimi samostatně. Dále je nutné rozebírat selektivně a shromažďovat demoliční odpad odděleně, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytříděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití. Zhotovitel před ukončením díla předá TDS a specialistovi ŽP Objednatele přehled s uvedeným množstvím, se způsobem nakládání vzniklého stavebního a demoličního odpadu a mírou recyklace pro předmětné SO.
        5. Zhotovitel předloží TDS a specialistovi ŽP Objednatele návrh Plánu vzorkování těženého železničního svršku a spodku a výkopových zemin v ostatních konstrukčních vrstvách. Plán vzorkování bude zpracován dle postupu stavebních prací (dle ZOV). Následné vzorkování proběhne za účasti specialisty ŽP Objednatele a Správce trati.
        6. Zhotovitel na základě závěrů ze vzorkování předá specialistovi ŽP Objednatele plán nakládání s vytěženým materiálem, respektive odpadem, který bude specifikovat změny oproti Projektové dokumentaci. Důraz bude kladen na maximální míru recyklace a dalšího využití materiálu, respektive odpadu.
        7. Zhotovitel stavby si zajistí rozsah skládek, resp. recyklačních míst/center sám, a to dle celkového množství a kategorie odpadů a tuto cenu si včetně rizika zohlední v nabídkové ceně položky.
        8. Polohy a vzdálenosti skládek, resp. recyklačních míst/center pro likvidaci, resp. recyklaci odpadů uvedené v Projektové dokumentaci jsou pouze informativní a slouží pro interní potřeby Objednatele a stavebního řízení. Umístění skládek, resp. recyklačních míst/center není podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, má tedy pouze informativní charakter.
        9. Za vícepráci pro položku „Likvidace odpadů včetně dopravy“ se počítá navýšení množství odpadu v dané kategorii nad rámec celkového množství v kategorii v součtu všech SO a PS uvedené v SO 90-90.
        10. Ceny Zhotovitele pro „Likvidaci odpadu včetně dopravy“ lze využít do množství odpadu v dané kategorii navýšené o 20%. V případě, kdy množství odpadu v daném druhu odpadu překročí 20%, má Objednatel možnost požadovat po Zhotoviteli individuální kalkulaci, příp. si zajistit likvidaci odpadu sám.
        11. Objednatel v průběhu zhotovení stavby oznámí Zhotoviteli, zda si vícepráce nad 20%, každé jedné kategorii odpadu - položce SO 90-90, vztahující se k „Likvidaci odpadů včetně dopravy“ zajistí sám.
        12. Zhotovitel stavby si zajistí rozsah skládek, resp. recyklačních míst/center a možnost ukládání odpadů sám, a to v návaznosti na v projektové dokumentaci předpokládaný celkový předpokládaný rozsah odpadů v rámci jednotlivých kategorií. Zhotovitel bude při zajišťování kapacit skládek zároveň počítat s tím, že množství odpadů může být v rámci každé kategorie až o 20% vyšší.
        13. Zhotovitel oceňuje položky odpadů (Varianta 901 až 999) pouze SO 90-90, v jednotlivých SO/PS je neoceňuje.
        14. Zhotovitel do Závěrečné zprávy o nakládání s odpady vypracuje následující dokumenty mimo požadavky VTP, které budou předloženy Objednateli ke kontrole:

1. Přehlednou tabulku vyzískaného materiálu a jeho následného využití, respektive nakládání. Tabulka bude obsahovat i porovnání množství a nakládání s Projektovou dokumentací.
2. Přehlednou tabulku recyklovaného materiálu, respektive odpadu, která bude obsahovat skutečné množství v realizaci, odhadované množství v rámci Projektové dokumentace a způsob nakládání s ním.
   1. Publicita stavby
      1. Zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště výrobu a instalaci informačních materiálů, jejichž obsahem bude informace pro cestující veřejnost o realizované stavbě, na místě dočasného zařízení staveniště (např. lešení, oplocení apod.) dle možností umístění. Veškeré grafické zpracování bude provedeno dle pokynů Objednatele. Grafické návrhy, použitý materiál, umístění musí odsouhlasit vždy Objednatel (Simona Vernerová, Bc., M: 702 048 909, E: vernerova@spravazeleznic.cz)
      2. Veškerá zpracování prezenčních a propagačních materiálů pro stavbu bude v souladu s jednotným vizuálním stylem organizace dle Grafického manuálu jednotného vizuálního stylu SŽ, který je k dispozici na webových stránkách organizace (viz <https://www.spravazeleznic.cz/kontakty/sprava-webu-a-logomanual>)
         1. Typy informačních materiálů:
         * informační mesh banner (dle možnosti objednavatel preferuje uchycení na lešení) ve velikosti šíře 5 m × výška 2,5 m v počtu 2 ks.
         * informační plachta na oplocení ve velikosti šíře 2,5 m x výška 2 m v počtu 2 ks, dle možnosti umístění. Viz příloha 8.1.1 těchto ZTP.
         1. Informační materiály budou instalovány ihned po předání staveniště a po celou dobu realizace stavby budou Zhotovitelem udržovány v bezvadném stavu. V případě jejich poškození, nebo výrazném znečistění, budou nahrazeny novými identickými materiály.
         2. Umístění materiálů s logem Zhotovitele bude možné pouze po konzultaci a po odsouhlasení Objednatelem.
         3. Zhotovitel zajistí 1x za 4 měsíce pořízení videodokumentace stavby prostřednictvím dronu (je možné doplnit záběry dronu pomocí jiného záznamového zařízení), která bude následnou, odbornou postprodukcí zpracována do dvou propagačních videí. První verze v délce 2 – 5 minut pro kanál na Youtube a druhá verze pro sociální sítě, zkrácená verze do 60 sekund. Tato videa budou opatřena logem Správy železnic, případně doplněn mluveným komentářem, dle dohody s Objednatelem. Video bude pořízeno a odevzdáno v rozlišení 4K a také ve FULL HD. Objednatel požaduje natočení stávajícího stavu, natáčení v průběhu realizace a po jejím dokončení. Do 15‑ti pracovních dnů od ukončení každé dílčí části natáčení Zhotovitel předá zpracovanou videodokumentaci Objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo schválení finální podoby předmětného propagačního videa. Výsledný produkt je majetkem Objednatele.
         4. Zhotovitel stavby je povinen v dostatečném časovém předstihu žádat SŽ o potřebné souhlasy (viz dále) nutné pro provádění videodokumentace formou leteckých prací na konkrétní stavbě a konkrétním pozemku. Pokud pozemek není v majetku SŽ, je nutné zažádat majitele, či správce daného pozemku, aby následně mohl získat povolení od ÚCL, je-li to nezbytné pro pořízení video dokumentace.
         5. Žadatel, nebo Zhotovitel stavby jakožto cizí právní subjekt (CPS), který má povinnost provádět letecké práce na základě videodokumentace, která je definována v odstavci 4.7.2.1 a tudíž bude vstupovat do prostor SŽ a ochranného pásma dráhy, které nejsou přístupné veřejnosti s doprovodem zaměstnance znalého místních poměrů, požádá písemně (volnou formou), o souhlas příslušnou organizační jednotku SŽ. Videodokumentaci musí provádět osoba či společnost k tomu způsobilá, která je evidovaná u ÚCL a má povolení provádět letecké práce. Dále je společnost či osoba povinná jednat v souladu s „Předpisem L 2 - Pravidla létání, Doplněk X – Bezpilotní systémy“, v případě létání v zakázaných, omezených a v dalších jinak zatížených letových prostorech a zajistit si potřebná povolení pro let z důvodu videodokumentaci u Úřadu civilního letectví.
   2. Centrální nákup materiálu - mobiliář
      1. V rámci této stavby bude dodán Objednatelem mobiliář (sedací nábytek do interiéru/exteriéru, nádoby na odpad do interiéru/exteriéru, nádoby na tříděný odpad, stojany na kola, vývěsky a informační panely – dále jen „Mobiliář“) a Zařízení pro vstup a výběr poplatku (automaty dveřních zámků - dále jen „ADZ“).
      2. Mobiliář a (ADZ) v objektu E. 2. 14., nejsou součástí dodávky na zhotovení stavby a nejsou součástí nákladů stavby viz Přílohou č. 8.1.9 těchto ZTP jsou neoceňované položky. Stavební připravenost je součástí E. 2. 14.
      3. Součástí dodávky na zhotovení Díla nejsou prvky mobiliáře, včetně instalace, které jsou uvedeny v SO E.2.14 - Vnější vybavení budov, dodávku a montáž zajisti SŽ. Zhotovitel provede pouze stavební připravenost dle technických listů výrobce, které jsou součástí SO E.2.14.
      4. Součástí dodávky na zhotovení Díla není zařízení pro kontrolu vstupu a výběr poplatku včetně instalace, které je uvedeno v SO E.2.14 – Vnější vybavení budov, dodávka + montáž zajistí SŽ. Zhotovitel provede pouze stavební připravenost dle technických podkladů dodavatele, které jsou součástí SO E.2.14.
      5. **Plánování čerpání odběru Mobiliáře a ADZ:** součástí Harmonogramu postupu prací, předloženého v nabídce, bude také Zhotovitelem plánovaný přehled termínů dodávek, typu a požadovaného množství Mobiliáře a ADZ – Tabulka CNM-MB. Předložená Tabulka CNM-MB odběru Mobiliáře/ADZ s množstvím pro celou stavbu bude rozčleněn dle předpokládaných odběrů.
      6. **Upřesnění plánu odběru Mobiliáře a ADZ:** při předložení aktualizovaného harmonogramu Zhotovitelem dle OP musí být vždy součástí tohoto aktualizovaného harmonogramu i aktualizovaná Tabulka CNM-MB s přehledem termínů dodávek požadovaného typu a množství Mobiliáře/ADZ a to ve stejném rozčlenění jaké je požadováno v předchozím odstavci při plánování čerpání odběru Mobiliáře/ADZ.
      7. V případě, že dojde v aktualizovaném přehledu termínů dodávek požadovaného Mobiliáře/ADZ ke změně termínů, typu nebo množství dodávaného Mobiliáře/ADZ, Objednatel bez dohody se Zhotovitelem garantuje pouze dodávky Mobiliáře/ADZ v množství a typu, které Zhotovitel avizoval v předchozím Harmonogramu postupu prací nebo aktualizovaném harmonogramu pro probíhající a následující čtvrtletí.
      8. **Jednotlivé objednávky dodávek Mobiliáře a Zařízení pro výběr poplatku (ADZ):** Zhotovitel stavby je povinen určit Správci stavby **minimálně 70 dní před požadovaným termínem dodání** přesnou specifikaci typu a požadované množství Mobiliáře a ADZ s ohledem na postup výstavby dle Harmonogramu pro dodávku a místo určení dodávky (včetně dopravních a logistických instrukcí). Požadavek zašle na „Požadavkovém listu CNM-MB“, který je přílohou č. 8.1.8 těchto ZTP.
      9. Součástí každé dodávky Mobiliáře a ADZ budou doklady o jakosti dodávky.
3. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY
   * 1. Při zpracování harmonogramu je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů uvedených v ZOV.
     2. V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:

* termín zahájení a ukončení stavby
* možné termíny uvádění provozuschopných celků do provozu
* přechodové stavy, provozní zkoušky (kontrolní a zkušební plán)
* koordinace se souběžně probíhajícími stavbami
  + 1. Závazným pro Zhotovitele jsou termíny, které jsou uvedeny v následující tabulce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Postup** | **Činnosti** | **Typ výluky** | **Doba trvání** |
|  | Zahájení stavby |  | 08/2022 |
|  | Dokončení stavebních prací |  | 15 měsíců ode dne zahájení stavebních prací (viz bod 3.7. Smlouvy o dílo) |
|  | Dokončení celého díla |  | 21 měsíců od dne zahájení stavebních prací |

1. SPECIFICKÉ POŽADAVKY
   * 1. Dle dodatečných požadavků budou oproti dokumentaci pro stavební povolení změněny dispozice v bytech A, C, G + F, POSUN DVEŘÍ V DOPRAVNÍ KANCELÁŘI – viz příloha ZTP č. 8.1.3, č. 8.1.4, č. 8.1.5, a č. 8.1.6.
     2. Ozdobné prvky fasády pro navrácení historického vzhledu budou upřesněny s dodavatelem těchto prvků v dílenské dokumentaci a v rámci autorského dozoru. Podklad pro rozpracování fasády je součástí této PD, část E.2.1.040, E2.1.041, E2.1.042.
     3. Byt č. E bude využit jako provizorní čekárna a pokladna vč. hygienického zázemí po dobu 12 měsíců, požadavky na vybavení jsou uvedeny v příloze č. 1 Komentáře soupisu prací.
     4. Přílohou vložen Design manuál, který upřesňuje mobiliář a vybrané koncové prvky. Viz Příloha č. 8.1.2.
     5. V rámci koordinace se stavbou „Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST. Sokolnice Telnice“ bude proveden kabelový žlab v nástupišti před budovu.
     6. Bude provedeno zvýšení únosnosti podlahy místnosti 1.02. Po odkrytí klenby bude provedeno posouzení skutečného stavu statikem, na základě posouzení statikem bude provedeno zesílení stropu pod místností 1.02 na požadovanou únosnost.
     7. S opravnou prací „Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice-Telnice“ je nezbytné koordinovat požadavky na umístění elektroinstalace (osvětlení, zásuvky), vytápění, klimatizace (odvod kondenzátu) atd., aby následně nedocházelo k narušení již opravených omítek, případně kolizi při umístění technologického zařízení (skříně). Koordinace: kontakt OŘ Brno p. Formanka tel. +420 724 503 812, email formanka@spravazeleznic.cz.
     8. Pokud dojde v rámci koordinace se stavbou OŘ k vymístění výpravčího do kontejneru, bude hygienické zázemí výpravčího přemístěno do prostor bytové jednotky E a bude sdíleno i s pokladnou ČD. Práce budou zkoordinovány s opravnou prací „Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice-Telnice“ takovým způsobem, aby opravné práce v dopravní kanceláři byly prováděny maximálně 2 měsíce a aby po uplynutí této doby bylo možné opět využívat prostor adaptované dopravní kanceláře včetně zázemí.
     9. Zhotovitel stavby musí posoudit, zdali práce na VB (především práce na střeše) vyvolají nutnost výluky přilehlé 4. (vlečkové) koleje, včetně trakčního vedení. V případě, že ano, musí být výluky projednány s kontaktní osobou za SSV. Kontakt: Ing. Kroseska, tel. +420 724 932 356, kroseska@spravazeleznic.cz.
     10. Případné odstávky elektrické energie či vodovodního řadu musí být projednány s OŘ Brno, PO Brno nejméně 14 dní před uvažovanou realizací. Kontakt: Ing. Erik Tischer, tel. +420 607 246 641, [tischer@spravazeleznic.cz](mailto:tischer@spravazeleznic.cz).
     11. Zahájení a ukončení prací bude 14 dní dopředu písemně oznámeno SPS Brno, panu Michalíkovi tel. +420 724 256 832 email: MichalikP@spravazeleznic.cz. Toto bude potvrzeno a uvedeno písemnou formou ve stavebním deníku, nebo v samostatném vyjádření. Do zahájení závěrečné kontrolní prohlídky provede investor (dodavatel) a pověřený pracovník SPS Brno zápis o ukončení všech stavebních prací. Požadujeme, aby správce SPS Brno pan Pavel Michalík byl přizván k zahájení stavby, ke kontrolním dnům a k ukončení stavby. SPS Brno požaduje dodat po dokončení stavby zápis ze závěrečné kontrolní prohlídky, dokumentaci skutečného provedení stavby na datovém nosiči (CD/DVD) ve formátu PDF a DWG.
     12. Orientační systém. Před zadáním do výroby bude orientační systém písemně odsouhlasen odborem O23. Bude odsouhlaseno umístění tabulí a výška jejich umístění. Fráze akustických orientačních majáčků budou v rámci realizace sestaveny a zkonzultovány s O23 GŘ SŽ. Prvky orientačního systému budou provedeny dle Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému Správy železnic, státní organizace (SM 118). Kontakt: Ing. Vanda Šimánková, tel. +420 725 813 615, simankova@spravazeleznic.cz, O23sek@spravazeleznic.cz
     13. Provizorní pokladna bude osazena výdejním pokladním okénkem (nikoliv klasickým oknem) a bude zajištěn prodej do čekárny. Okna i dveře budou zajištěny mříží. Prostory budou vybaveny přímotopy a klimatizací, bude zajištěno přivedení všech sítí, elektřina - s dostatečnou kapacitou pro provoz pokladny (lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, počítač + 2 monitory, 3 tiskárny), budou zajištěny datové linky pro provoz pokladního systému, dostatečný počet elektrických zásuvek - alespoň 7 (počítat i se zapojením prodlužovacích kabelů). V přilehlém prostoru náhradního prodeje jízdních dokladů bude zajištěna dostupnost hygienického zázemí - WC, umyvadlo s tekoucí vodou, bude zajištěn chod hygienického zázemí v zimním období. Prostory využívající ČD ZAP Brno budou opatřeny podružným měřením energií (elektřina, voda). V exteriéru budou osazeny buňky hygienického zázemí pro cestující – WC ženy, WC muži. Kontakt p. Černohorská tel. + 420 702 215 670, email: cernohorska@zap.cd.cz.
     14. Před odstraněním trezoru (majetek ČD) bude kontaktován zástupce ČD.
     15. Před přemístěním označovačů jízdenek a informačních klaprámů je nutné tuto skutečnost oznámit ČD ZAP minimálně 30 dnů před zahájením prací k zajištění odborné přeinstalace zařízení. Je nutné, aby stavba zajistila náhradní místa a montážní body k upevnění označovačů a informačních klaprámů. K novému bodu umístění označovače jízdenek přivede stavba napájení 230V, osadí sloupek výšky 1,5 m, dobře ukotvený (hmotnost označovače je 25kg). Před demontáží označovače jízdenek na fasádě kontaktovat nejméně 14 dnů předem zaměstnance ČD, a.s., OCP Střed, RPP II Hradec Králové, pana Kolaříka tel.: + 420 724 183 158, [KolarikR@dkv.cd.cz](mailto:KolarikR@dkv.cd.cz), kolarik.roman@centrum.cz, který provede jeho odpojení a přesun do provizorní polohy. Po dokončení úprav na fasádě provede pan Kolařík montáž do původní polohy.
2. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY
   * 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
     2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitrni-predpisy-spravy-zeleznic/  
dokumenty-a-predpisy) a **https://typdok.tudc.cz/ v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Úsek provozně technický, OHČ

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: https://typdok.tudc.cz/

1. PŘÍLOHY
   * 1. Publicita Správy železnic – VZOR BANNERU
     2. Design manuál
     3. PŮDORYS ZMĚNA DISPOZICE BYTU „A“
     4. PŮDORYS ZMĚNA DISPOZICE BYTU „C“
     5. PŮDORYS ZMĚNA DISPOZICE BYTU „G+F“
     6. PŮDORYS ZMĚNA DISPOZICE „POSUN DVEŘÍ V DOPRAVNÍ KANCELÁŘI“
     7. PŮDORYS STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO PROVIZORNÍ POKLADNU A ČEKÁRNU V BYTĚ „E“
     8. Požadavkový list CNM-MB. Objednávka dodávky Mobiliáře a Zařízení pro výběr poplatku (ADZ).
     9. Mobiliář – výpis D+M SŽ